

VESILAHDEN KUNTA KALALAHDEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 922-413-3-171, 922-413-3-187 ja 922-409-1-73 sekä osin kiinteistöjä 922-443-4-52, 922-413-7-25, 922-412-1-56, 422-407-6-0 ja 922-409-1-72.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan korttelit 297-307, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, maatalousaluetta ja katualueita.

Merkintöjen selitykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL-1	Lähivirkistysalue, jolla avohakkuu on kielletty.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
EV	Suojaviheralue. Alue tulee säilyttää puustoisena ja tarvittaessa istuttaa alueelle puita suojaamaan asumista ja muita toimintoja liikennemelulta ja muilta ympäristöhäiriöiltä.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MT	Maatalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KUMIN	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
240	Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

m50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.

e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

α=1:2 Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

mp Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneita tontin sallitusta rakennuskoikeudesta riippumatta.

as/tp Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia sekä rakennuksia yritystoimintaa, varastointia ja myymälätiloja varten.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Harjan suunta voi olla myös kohtisuoraan osoitettua suuntaa nähden.

Katu.

pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

p Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

kp Muu kulttuuriperintökohde. Historiallisen ajan rajamerkki, joka tulee säilyttää. Kohteita koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

vl-k Ohjeellinen koirien ulkoiluun varattu luonnonmukaisena säilytettävä alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap/ asunto.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesisuunnitelman laatimista ja hulevesien käsittelyä.

T- ja TY-kortteleissa edellytetään rakennuspaikkakohtaista korkotason määrittämistä ennen rakennusluvnan myöntämistä.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Vesilahden kulttuurimaisemat).

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

02.09.2019

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt maanmittausinsinööri Pirkko Saarinen/ Lempäälän kunta 22.2.2018. Tämä asemakaava on hyväksytty Vesilahden kunnanvaltuuston päätöksellä 23.09.2019 §28. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 13.11.2019.

