

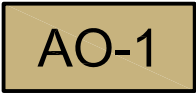
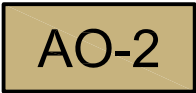
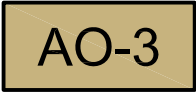
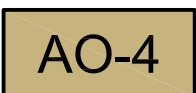



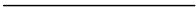
KALSINPELLON JA KIISKINPELLON ASEMAKAAVA 1:2000
 KAAVAEHDOTUS 20.11.2017

KAVAEHDOTUS

Asemakaava koskee kiinteistöä Kalsinpelto 922-415-4-46 ja Kiiskinpelto 922-415-4-62 sekä Mantereentien tiealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vesilahden kunnan Koskenkylän korttelit 1-4, lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä pihakatualuetta.

Merkintöjen selitykset:

	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivujen tulee olla puulautaverhottuja, rapattuja tai lyhytnurkkaisia hirsijulkisivuja. Julkisivujen värin tulee olla vaalean keltainen, valkoinen, vaalean harmaa tai tumman harmaa. Vesikattojen tulee olla tumman harmaita.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuna tulee olla pystysuuntainen puulautaverhous. Julkisivujen värin tulee olla valkoinen tai vaalean harmaa. Vesikattojen tulee olla tumman harmaita.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivujen tulee olla puulautaverhottuja, rapattuja, tiilipintaisia tai lyhytnurkkaisia hirsijulkisivuja. Julkisivujen värin tulee olla vaalean harmaa, murrettu punainen tai murrettu keltainen. Talousrakennusten julkisivujen väri voi olla myös harmaa. Vesikattojen tulee olla tumman harmaita.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivujen tulee olla puulautaverhottuja, rapattuja tai lyhytnurkkaisia hirsijulkisivuja. Julkisivujen värin tulee olla vaalean harmaa, murrettu punainen tai murrettu keltainen. Talousrakennusten julkisivujen väri voi olla myös harmaa. Vesikattojen tulee olla tumman harmaita.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KIISKI	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<u>I u 2/3</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$\alpha=1:3$

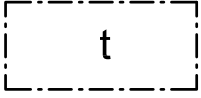
Kattokaltevuus.



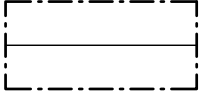
Rakennusala.



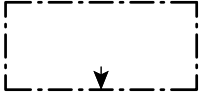
Ohjeellinen rakennusala.



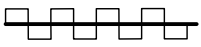
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



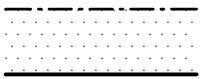
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Talousrakennuksissa voidaan käyttää myös asuinrakennuksen harjansuuntaan nähden kohtisuoraa harjan suuntaa.



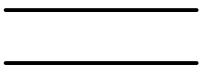
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



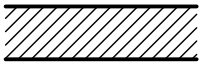
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



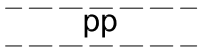
Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa.



Katu.



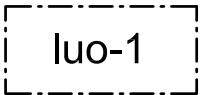
Pihakatu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa ja käyttää siten, että sen ominaispiirteet ja luontoarvot säilyvät.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava 2 ap/ asunto.

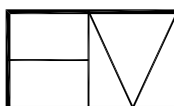
Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä. Hulevedet tulee tontikohtaisesti imeyttää maahan.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueetta (Vesilahden kulttuurimaisemat). Rakentamisessa sekä piha- ja tiealueiden toteuttamisessa tulee huomioida kohteen merkitys osana arvokasta kylämaisemaa ja rakennettua ympäristöä. Maisema-alueeseen ja rakennettuun ympäristöön liittyvien arvojen huomioimiseksi asemakaava-alueella edellytetään seuraavaa:

- Tonteille voidaan rakentaa puurakenteiset aidat tai pensasaidat. Aidan korkeus voi olla enintään 1,2 metriä.
- Piha-alueiden pintamateriaalina ei sallita asfaltointia.
- Pihojen istutuksissa tulee käyttää maisemaan ja alueen kulttuuriperintöön sopivia kasvilajeja.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä julkisivusta erottuvaa kellarikerrosta.
- Rakennuksissa tulee olla 400-800 mm korkea sokkeli.
- Asuinrakennuksen runkoleveys saa olla enintään 9,0 m.
- Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 kerrosalaneliömetriä.

20.11.2017

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi