

**KANGASALAN KAUPUNKI**  
**LAHDENPOHJAN JA KANERVAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

**M-1**

Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty loma-asuntojen korttelialueelle.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.

**1**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin numero.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

**I u2/3**

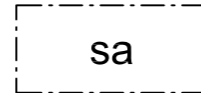
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**120**

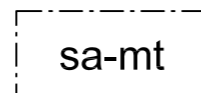
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



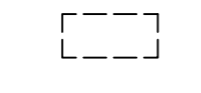
Rakennusala.



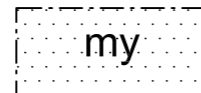
Saunan rakennusala.



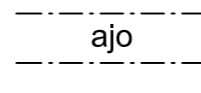
Maatilan talouskeskukseen liittyvän rantasaunan rakennusala. Aluetta ei saa lohkoa omaksi kiinteistöksi.



Ohjeellinen rakennusala.



Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.



Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten soveltamisessa maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

**RANTA-ASEMAKAAVA**  
**LAHDENPOHJA JA KANERVA**

KUNTA  
 OSA-ALUE

KANGASALA  
 TIIHALA  
 VÄNNINSALO

TILA:

LAHDENPOHJA 211-455-58-0  
 KANERVA 211-466-4-27

KORTTELIT:  
 MITTAKAAVA  
 NUMERO

1  
 1:2000  
 69

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Simo Veijalainen*  
 SIMO VEIJALAINEN  
 MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
 27.05.2021

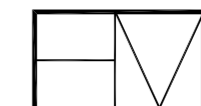
01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SUUNNITTELU:

*Helena Väisänen*  
 Helena Väisänen  
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

*Mari Seppä*  
 MARI SEPPÄ  
 KAUPUNGINARKKITEHTI

LTK 28.9.2021  
 LTK 23.3.2021  
 LTK 17.11.2020