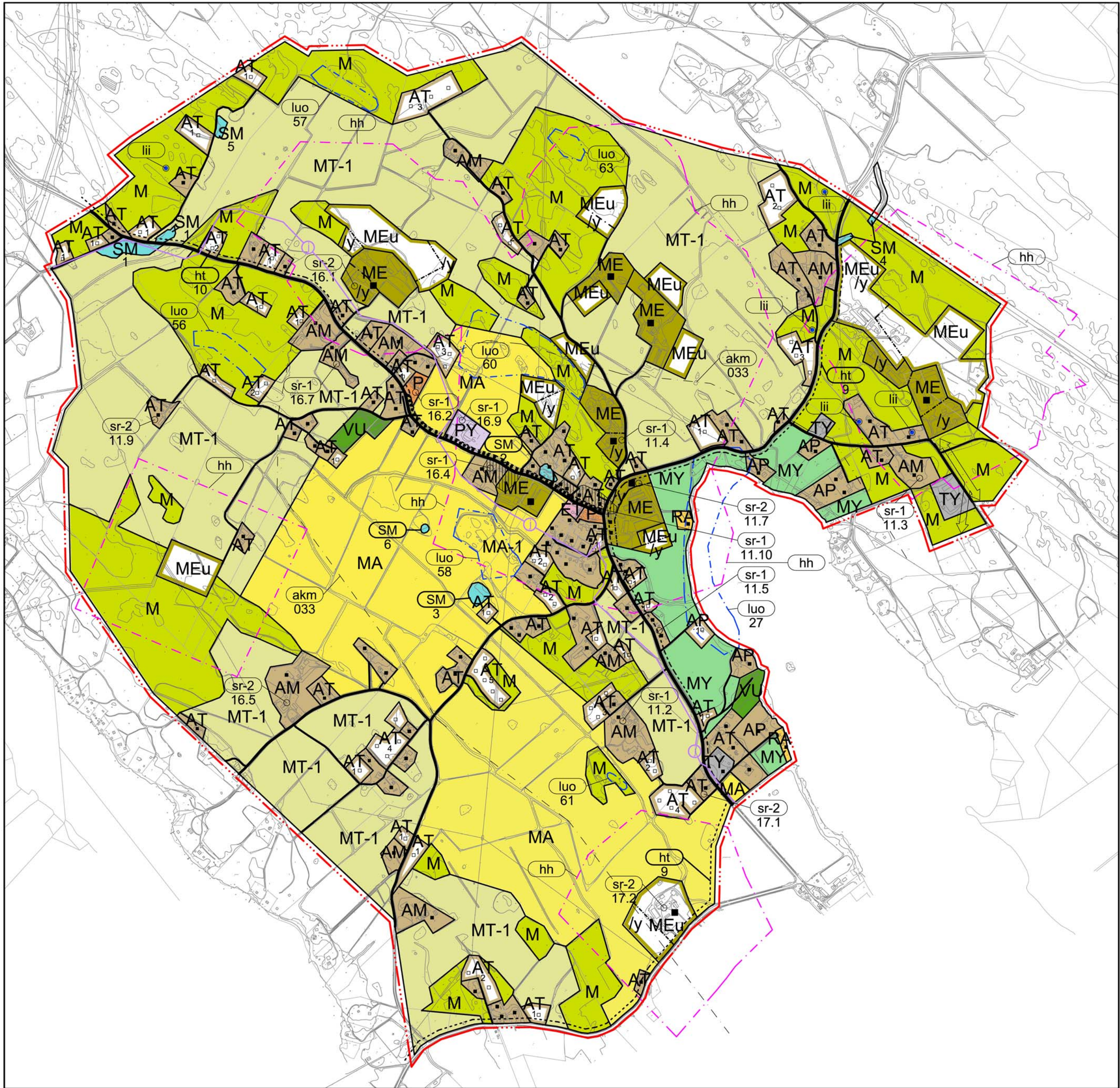




# KANGASALAN KUNTA

## PAKKALAN KYLÄYLEISKAAVA

1:10 000

### Merkintöjen selitykset:

- AT

Kyläalueen olemassa olevat/ uudet erillispientalojen rakennuspaikat

Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi korkintaan kerrosluvultaan 1 3/4-korkuinen asuinrakennus, työtiloja sekä yksikerroksisia talousrakennuksia.

Rakennuspaikan koko on oltava vähintään 2000 m².

Rakennuspaikalle yhteensä rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään kuitenkin 300 km².

Luku kirjaintunnuksen alla osoittaa uusien sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AP

Erillispientalojen olemassa olevat/ uudet rakennuspaikat rantavyöhykkeellä

Rakennuspaikan koko on oltava vähintään 5000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 180 m² sekä talous- ja saunarakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 70 m².

Asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50m. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1m ylävesirajaa korkeammalla. Yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa lähemmäksi rantaa siten, että sen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15m.

Luku kirjaintunnuksen alla osoittaa uusien sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- RA

Loma-asuntojen rakennuspaikat rantavyöhykkeellä

Rakennuspaikan koko on oltava vähintään 3000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 100 m² sekä talous- ja saunarakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 40 m². Yksittäisen talous- tai saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1m ylävesirajaa korkeammalla. Yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m², saa rakentaa lähemmäksi rantaa siten, että sen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15m.
- AM

Olemassa oleva rakennuspaikka

Uuden rakennuspaikan ikkämääräinen sijainti
- ME

Maatilojen talouskeskusten alue

Maatilalle saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden puitteissa korkeintaan kaksi asuinrakennusta, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia, eläinsuojia ja muita tarpeellisia talousrakennuksia.
- MEu

Kotieläintalouden suuryksikkö

Alueella on kotieläintalouden suuryksikkö tai toimintaa voidaan laajentaa kotieläintalouden suuryksiköksi.

Kotieläintalouden suuryksikön alueelle saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden puitteissa kaksi asuinrakennusta, eläinsuojia ja talousrakennuksia sekä työntekijöille tarkoitettuja asuntoa. Asunnot tulee sijoittaa olemassa olevan pihapiirin yhteyteen.
- MEu

Kotieläintalouden suuryksikön laajennusalue tai uusi kotieläintalouden suuryksikkö

Alueelle voidaan perustaa kotieläintalouden suuryksikkö tai olemassa olevan kotieläintalouden suuryksikön toimintaa voidaan laajentaa alueelle.

Kotieläintalouden suuryksikön alueelle saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden puitteissa kaksi asuinrakennusta, eläinsuojia ja talousrakennuksia sekä työntekijöille tarkoitettuja asuntoa. Asunnot tulee sijoittaa olemassa olevan pihapiirin yhteyteen.
- ly

Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ajoittaista merkittävää hajuhaittaa.
- P

Palvelujen alue
- PY

Julkisten palvelujen alue
- TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, jonka melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista tai aiheuta muuta merkittävää häiriötä ympäristölle.
- ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydellä MA-alueen reunasta.
- MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja

Alue on viljelymaiseman rantavyöhykettä, jolla on erityistä maisemallista arvoa ja luontoarvoja.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50m.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa.

- MT-1

Maatalousalue, jolla on erityisiä maisema-arvoja

Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

Peltoalueiden ja metsäsaarekkeiden säilymisellä on erityistä merkitystä alueen maisema-arvojen säilymisen kannalta.

Rakennukset tulee ensisijaisesti sijoittaa tilan AM-, ME-, AT- tai M-alueille tai metsäsaarekkeiden yhteyteen.
- MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue

Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Rakennusoikeus alueelta on siirretty AT-, AP-, AM- ja ME-alueille.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus tulee säilyttää. Peltoalueiden ja metsäsaarekkeiden säilymisellä on erityistä merkitystä alueen maisema-arvojen säilymisen kannalta.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa.
- SM 9

Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Kaikkessa alueen suunnittelussa, maankäytössä ja rakentamisessa tulee lähtökohana olla arvokkaan kulttuuriympäristön kuuluvien avoimen pellomaiseman, kyläkadun ja rakennettujen alueiden kokonaisuuden, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan yksittäisten rakennusten, pihapiirin, muinaisjäännösten ja historiallisten kytäiden aseman ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on sovitettava rakentamisen ja maatalouden tarpeet ympäristön sen ominaispiirteitä kunnioittaen.

Merkittävistä rakennushankkeista tulee olla yhteydessä museoviranomaisiin.
- akm 033

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Merkintään liitetty numeroindeksi viittaa kohdeuuteen.

Alueen ja sen lähimyräristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kappaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueetta ja sen lähimyräristöä koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Muinaisjäännösten kohdeuuteleto:

SM 1

Kivikautinen asuinpaikka, Kirkkosillanjoja 730010009

SM 2

Kuppiikki, Kalliomäki, Pakkala 730010002

SM 3

Historiallisen ajan kiviä, Rauksamanojanmäki 100002001

SM 4

Vanhan Pääkne-Kuhmalähti-tien tielinjaus

SM 5

Kivikautinen asuinpaikka, Kirkkosillanjoja 2

SM 6

Kiviä, Laurinmäki
- ht 9

Historiallisesti merkittävä tielinja

Tien maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Tien linjaa, sen rakentelua ja päällytystä sekä lähimyräristöä koskevista suunnittelusta ja toteuttamisesta tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Tien laavonnan uudelleen päällystys, päällysteen korjaus sekä tien normaali hoto ja ylläpito eivät kuitenkaan edellytä neuvottelua museoviranomaisen kanssa.
- sr-1 16.4

Rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin tai maisemallisiin perustein suojeltava rakennus tai rakennusryhmä

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa (purkamislupa). Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähimyräristö tulee säilyttää. Merkintään liitetty numeroindeksi viittaa kohdeuuteleto. Kohdeuuteletoissa on kerrottu tarkemmin kunkin kohteen ominaispiirteistä, jotka tulee erityisesti huomioida.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Merkintään liitetty numeroindeksi viittaa kohdeuuteleto. Kohdeuuteletoissa on kerrottu tarkemmin kunkin kohteen ominaispiirteistä, jotka tulee erityisesti huomioida.
- sr-2 11.7

Rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin tai maisemallisiin kannalta edustava rakennus tai rakennusryhmä

Rakennus- tai rakennusryhmä on maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti paikallisesti arvokas. Kohteiden osalta rakennuksen tai sen osan purkamista varten on haettava purkamislupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakennuskantaan edustavaa työllistä talonrakennusta. Muutosta ennen maisemakokonaisuuden.

Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Pääkne ja karkkito-lattarakennusta ei saa purkaa.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa peltoalueella ja pihapiirin pihapiirin tien läheisyydessä. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen maisemallinen merkitys Mäntäsen suunnasta.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen sisäosan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.
- sr-1 11.2

Anttila

Asuuhistoriallisesti merkittävä kanta. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa peltoalueella ja pihapiirin pihapiirin tien läheisyydessä. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen sisäosan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.
- sr-1 11.3

Eskola

Asuuhistoriallisesti merkittävä kanta tai lohko. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Pääkne ja karkkito-lattarakennusta ei saa purkaa.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa peltoalueella ja pihapiirin pihapiirin tien läheisyydessä. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen sisäosan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.
- sr-1 11.4

Hampala

Asuuhistoriallisesti merkittävä kanta. Asuinrakennus on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Asuinrakennusta, navettaa ja altaa ei saa purkaa.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa peltoalueella ja pihapiirin pihapiirin tien läheisyydessä. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen sisäosan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.
- sr-1 11.5

Härjälä

Asuuhistoriallisesti merkittävä kanta. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Kanttilaa ei saa purkaa.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa peltoalueella ja pihapiirin pihapiirin tien läheisyydessä. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen sisäosan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.
- sr-1 11.10

Pankkikukka (Kylä-Hampala)

Asuuhistoriallisesti merkittävä kanta. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Pääkne ja karkkito-lattarakennusta ei saa purkaa.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa peltoalueella ja pihapiirin pihapiirin tien läheisyydessä. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen sisäosan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.
- sr-1 16.4

Mököä

Asuuhistoriallisesti merkittävä kanta. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Asuinrakennusta, navettaa ja mummopöytä ei saa purkaa.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa peltoalueella ja pihapiirin pihapiirin tien läheisyydessä. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen sisäosan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.
- sr-1 16.7

Saksala

Asuuhistoriallisesti merkittävä kanta. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusryhmä on rakennusryhmä, johon kuuluvat rakennukset, jotka ovat rakennettu samalla alueella ja joiden rakennusmuoto, materiaali, väri, muoto, suhteet ja muut ominaisuudet ovat sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Asuinrakennusta ja litiä ei saa purkaa.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa peltoalueella ja pihapiirin pihapiirin tien läheisyydessä. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen sisäosan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.

- luo 63

Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja

Historiallisen kylätontin alue. Alueella saatava sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella koskevista maankäytösuunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Vallitseva maankäyttö on sallittu.
- lii

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue

Alueiden suunnittelussa, maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueiden luonnonympäristön erityisyyden ja monimuotoisuuden säilymisedellytykset.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa.
- lii

Liito-oravien havaintoalue

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon liito-oravien elinympäristön säilymisedellytykset.
- lii

Liito-oravien latvusyhteys

Yhteysmerkitä on tarkoitettu turvaamaan liito-oravien liikkumisen elinympäristöltä toiselle. Alueella tehtävissä toimenpiteissä täytyy huomioida biotoopin säilymistä liito-oravien latvusyhteyksiä sopivaksi.
- luo 27

Luontokohteiden kohdeuuteleto:

luo 27

Pakkalanjärvi

luo 56

Lehto

luo 57

Haapalehto

luo 58

Kallioedot

luo 60

Kallioedot

luo 61

Jyrkäne

luo 63

Kalliometsä

lii

Liito-oravahavainnot
- hh

Hajuhaitta-alue

Alueella voi esiintyä kotieläintaloustausta aiheuttavaa ajoittaista merkittävää hajuhaittaa.
- Yhdytie

Kokoojatie

Tontitie

Keven liikenteen väylä

Runkoviemäri.

15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Yleismääräykset:

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupan myöntämisen perusteena AT-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti sekä RA- ja AP-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti.

Kaikki uudet asuin- ja lomarakennukset, maatilat ja kotieläintalouden suuryksiköt tulee täyttää vesi- ja viemäriverkko.

Uudis- ja täydennyserakennusten sijoittamisessa sekä rakennusten koon, muodon ja värtäyksen osalta on erityisesti huomioitava sopivus maisemaan, ympäristön rakennuksen ja olemassa olevan pihapiirin.

Vesistöjen ja ojen rannoilla toteutettavien toimenpiteiden tulee täyttää vesilain mukaiset vaatimukset eivätkä ne saa heikentää vesistöjen tilaa.

04.06.2015

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi