

PÄLKÄNEEN KUNTA
 PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
 KAAVAEHDOTUS 2.10.2020

PÄLKÄNEEN KUNTA PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KAAVAEHDOTUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Parinsalon ranta-asemakaavan kortteleita RA1, RA2, RA3 ja RA5 sekä korttelin RA4 rakennuspaikkoja 11, 12, 13 ja 15, maa- ja metsätalousaluetta ja leikkikenttäaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1, 2 ja 4 sekä korttelialueen 3 rakennuspaikat 1-3, maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

Merkintöjen selitykset:

- | | |
|----------|--|
| | Loma-asuntojen korttelialue. |
| | Maa- ja metsätalousalue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| | Korttelin numero. |
| | Ohjeellisen tontin numero. |
| PARINKAL | Kadun nimi. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun. |
| | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| 155 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Rakennusala. |
| | Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alueelle on sallittua rakentaa sauna ja talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta enintään 30 kem ² ja etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa. |

- | | |
|--|--|
| | Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (LSL 29§). |
| | Ajoyhteys. |

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

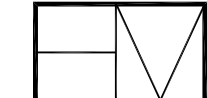
Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Talusrakennusten ja saunarakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

2.10.2020

Helena Väisänen
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu ja hyväksytty vuonna 2019.

Tarkastuksen on suorittanut Valkeakosken kaupungin mittaus- ja tontti-insinööri Jani Kiiskilä 31.10.2019.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 17.12.2020 §62.