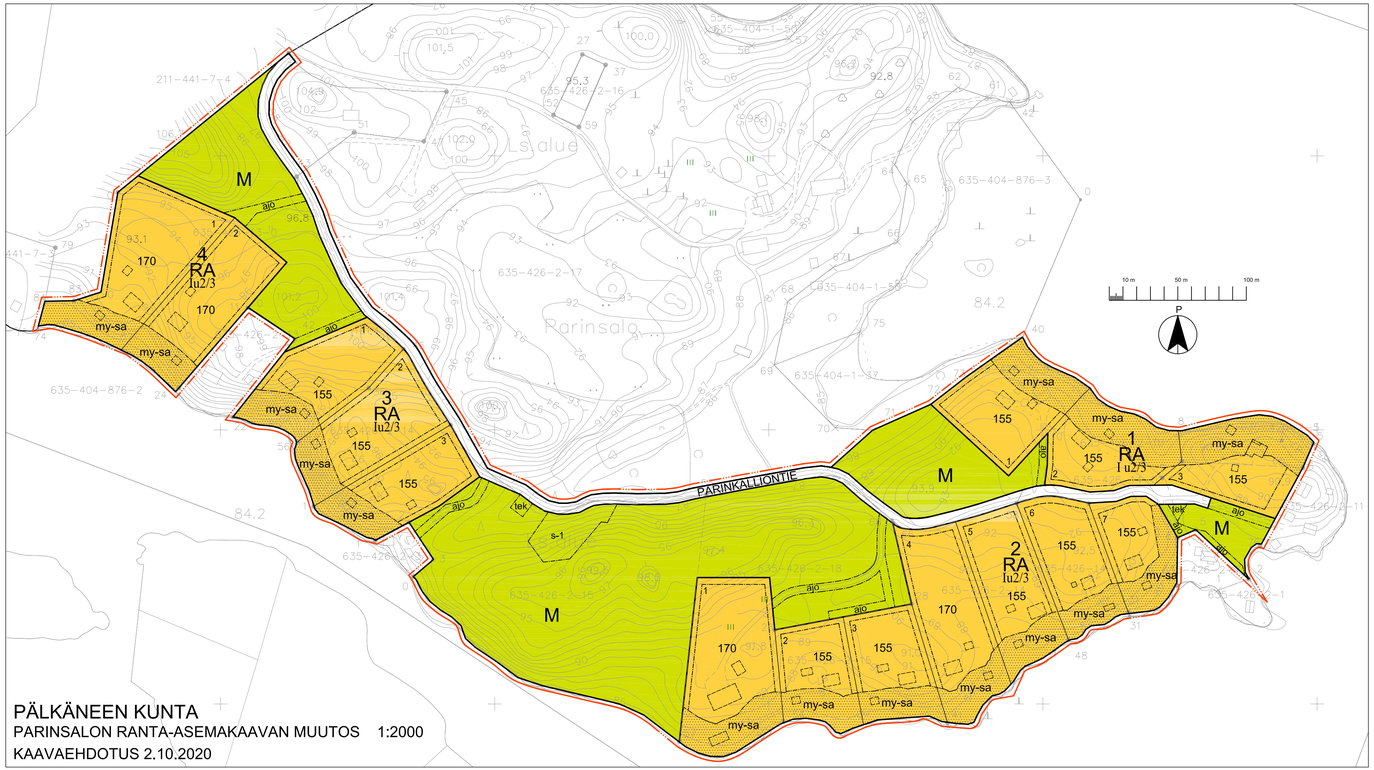

PÄLKÄNEEN KUNTA

PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KAAVAEHDOTUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Parinsalon ranta-asemakaavan kortteleita RA1, RA2, RA3 ja RA5 sekä korttelin RA4 rakennuspaikkoja 11, 12, 13 ja 15, maa- ja metsätalousaluetta ja leikkikenttäaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1, 2 ja 4 sekä korttelialueen 3 rakennuspaikat 1-3, maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

PARINKAL — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I u2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

155 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

tek — Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala.

my-sa — Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alueelle on sallittua rakentaa sauna ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta enintään 30 kem² ja etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (LSL 29§).

ajo — Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista huleveslen käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Talousrakennusten ja saunarakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

2.10.2020

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu ja hyväksytty vuonna 2019.
Tarkastuksen on suorittanut Valkeakosken kaupungin mittaustoimi, tontti-insinööri Jani Kiiskilä 31.10.2019.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 17.12.2020 §62.
Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 9.11.2022.