



Perkainara

Käsnäkatu

M  
s-1

M  
s-1

110,4

# VESILAHDEN KUNTA

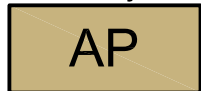
## RAHOISTEN ASEMAKAAVA

1:2000

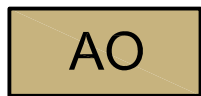
Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 922-438-1-2 Rahoinen. Asemakaavan muutos koskee Ämmänhaudanmäen asemakaavan VL-aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelit 281-296, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, katualuetta, pihakatualuetta ja jalankulle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

### Merkintöjen selitykset:



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Ohjeellinen tontin raja.

12

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KETUN

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 3/4

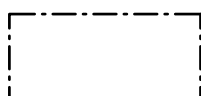
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

250

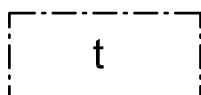
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$\infty=1:3$

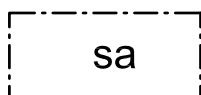
Kattokaltevuus.



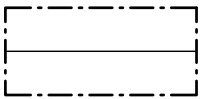
Rakennusala.



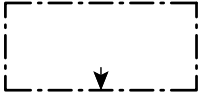
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.



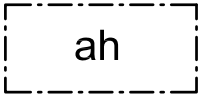
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



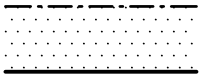
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



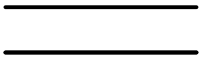
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



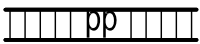
Asumista palveleva yhteiskäyttöinen alueen osa.



Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa.



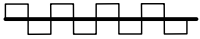
Katu.



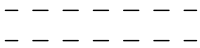
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



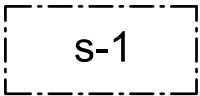
Pihakatu.



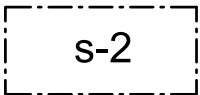
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



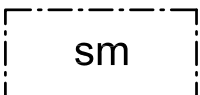
Ohjeellinen ulkoilureitti.



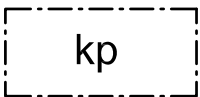
Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat suunnitelmat ja hankkeet tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.



Muu kulttuuriperintökohde. Historiallisen ajan rajamerkit, jotka tulee säilyttää. Kohteita koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap/ asunto ja AP-korttelialueilla 1 ap/asunto.

Alueen toteuttaminen edellyttää hulevesisuunnitelman laatimista alueelle.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesisuunnitelman laatimista ja hulevesien käsittelyä.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Vesilahden kulttuurimaisemat).

Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 kerrosalaneliömetriä.

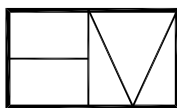
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 18 metriä.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

12.03.2018

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 23.1.2012.