

VESILAHDEN KUNTA

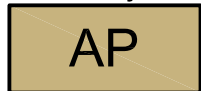
RAHOISTEN ASEMAKAAVA

KAVALUONNOS 1:2000

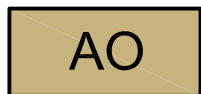
Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 922-438-1-2 Rahoinen. Asemakaavan muutos koskee Ämmänhaudanmäen asemakaavan VL-alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelit 281-296, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, maa- ja metsätalousaluetta, katualuetta, pihakatualuetta ja jalankulle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

Merkintöjen selitykset:



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Ohjeellinen tontin raja.

12

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KETUN

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 3/4

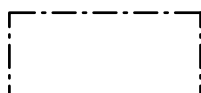
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

250

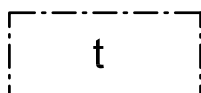
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$\infty=1:3$

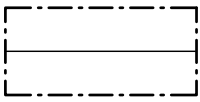
Kattokaltevuus.



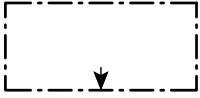
Rakennusala.



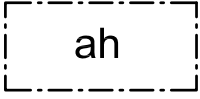
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



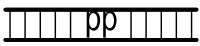
Asumista palveleva yhteiskäyttöinen alueen osa.



Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa.



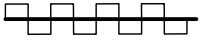
Katu.



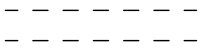
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



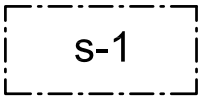
Pihakatu.



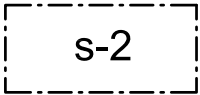
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



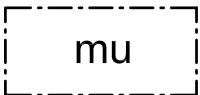
Ohjeellinen ulkoilureitti.



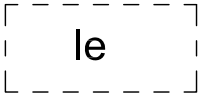
Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



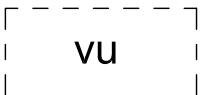
Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.



Alueen osa, jolla on tarvetta ulkoilun ohjaamiseen. Alueella sijaitsevat ulkoilureitit- ja polut tulee säilyttää ja pitää avoimina.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap/ asunto ja AP-korttelialueilla 1 ap/asunto.

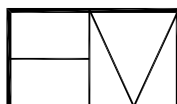
Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat).

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

08.09.2017

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi



RAHOISTEN ASEMAKAAVA
 KAAVALUONNOS 1:2000 08.09.2017



Arkkihtitoimisto Helena Väisänen
 110,4
 Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi